

Mehrfamilienhaus im Winkel 4 und 6, 8560 Märstetten
Waheo und Anette König
info@winwinkel.ch; 076 579 92 00



Westen/Dorfseite



Im Süden: die Obstwiese

Maisonette-Wohnung, am Dorfbach, mit viel Natur!

Unser Haus befindet sich am Rand des Thurgauer Dorfes Märstetten mit etwa 2900 Einwohner. Das Dorf liegt 410 m.ü.M. und ist mit Bahn und Bus mit Weinfeldern verbunden. Die Haltestelle *Gemeindehaus* der Buslinie 833 befindet sich praktisch vor dem Haus. Zum Bahnhof Märstetten sind es zu Fuss 15-20 Minuten. In fünf Gehminuten gibt es einen VOLG-Laden, eine LANDI-Filiale, wenig weiter eine Bäckerei und die Dorf-Metzgerei. Der Dorfbach fliesst durch unser Gelände, was uns immer wieder erfreut. Das Gelände ist 33 Aren gross, dem Bach entlang steht etwas „Wald“, es gibt auch eine höher gelegene sonnige Obstwiese. Folgt man dem Bach tritt man schnell zum Dorf hinaus, der Spazierweg auf den Ottenberg, 680 m.ü.M. beginnt. Einkaufszentren, Bioladen, Banken usw, gibt es im nahen Weinfeldern.

Der WINKEL ist ein ehemaliges Seminarhaus, das in sechs Wohnungen umgebaut wurde. Alle Wohnungen sind verschieden, haben eine eigene Individualität. Die Maisonette-Wohnung Mitte (Wohnung Nr. 4), die wir jetzt vermieten, befindet sich im ersten Stock und im Dachgeschoss. Rund 110 m² gross. Die beiden Etagen sind mit einer bequemen Holzterasse verbunden, das Dachgeschoss mit einer Tür abschliessbar. Die Wohnung ist sehr offen, besteht eigentlich aus drei Räumen: Unten der grosse Wohnraum mit Küche, 60 m², und WC. Oben der Dachraum, 41 m², mit zwei Dachfenstern und vier Fenstern nach Osten. Weiter ein kleiner Schlafraum, mit Dachschräge, knapp 10 m², mit Lavabo. Hier oben auch das Bad mit Badewanne und WC. Im Dach befindet sich ein grosser Stauraum, zugänglich über eine Auszugleiter. (Einen Keller gibt es nicht.) Die Waschküche wird mit den andern Mietern geteilt und befindet sich im Erdgeschoss. Geheizt wird das Haus mit Erdgas, weshalb die Heizkosten gegenwärtig massiv steigen.

Nach Westen gibt es einen Balkon mit Abendsonne, 1.9m x 4.1m. Die andere Hälfte des Balkons gehört zur Nachbarwohnung. Zwischen den beiden Wohnungen gibt es eine Brandmauer, aber die mächtigen Trägerbalken durchqueren beide Wohnungen, was für die Schalldämmung nicht so günstig ist. Vor dem Eingang gibt es einen kleinen Garderobe-Vorraum, und innen ein WC. Telefon Festnetz geht zur Liegenschaft, aber nicht in die Wohnung. Die Gemeinde bietet ein Kabelfernsehen an.

Die Wohnung ist geeignet für zwei Personen. Es gibt im Haus zwei Gästezimmer, die gegen einen kleinen Entgelt bei Bedarf benutzt werden können. Aktuell haben wir noch ein ungenutztes Zimmer, 25 m², das als Therapie- oder Praxisraum genutzt werden könnte.

Das Trinkwasser kommt vom Ottenberg und aus der Thurebene. Wir haben eine Entkalkungsanlage, denn der Kalkgehalt ist hier hoch. Es gibt die Möglichkeit, sich auf der Obstwiese einen sonnigen Sitzplatz einzurichten. Oder einen kleinen Gemüsegarten anzulegen.

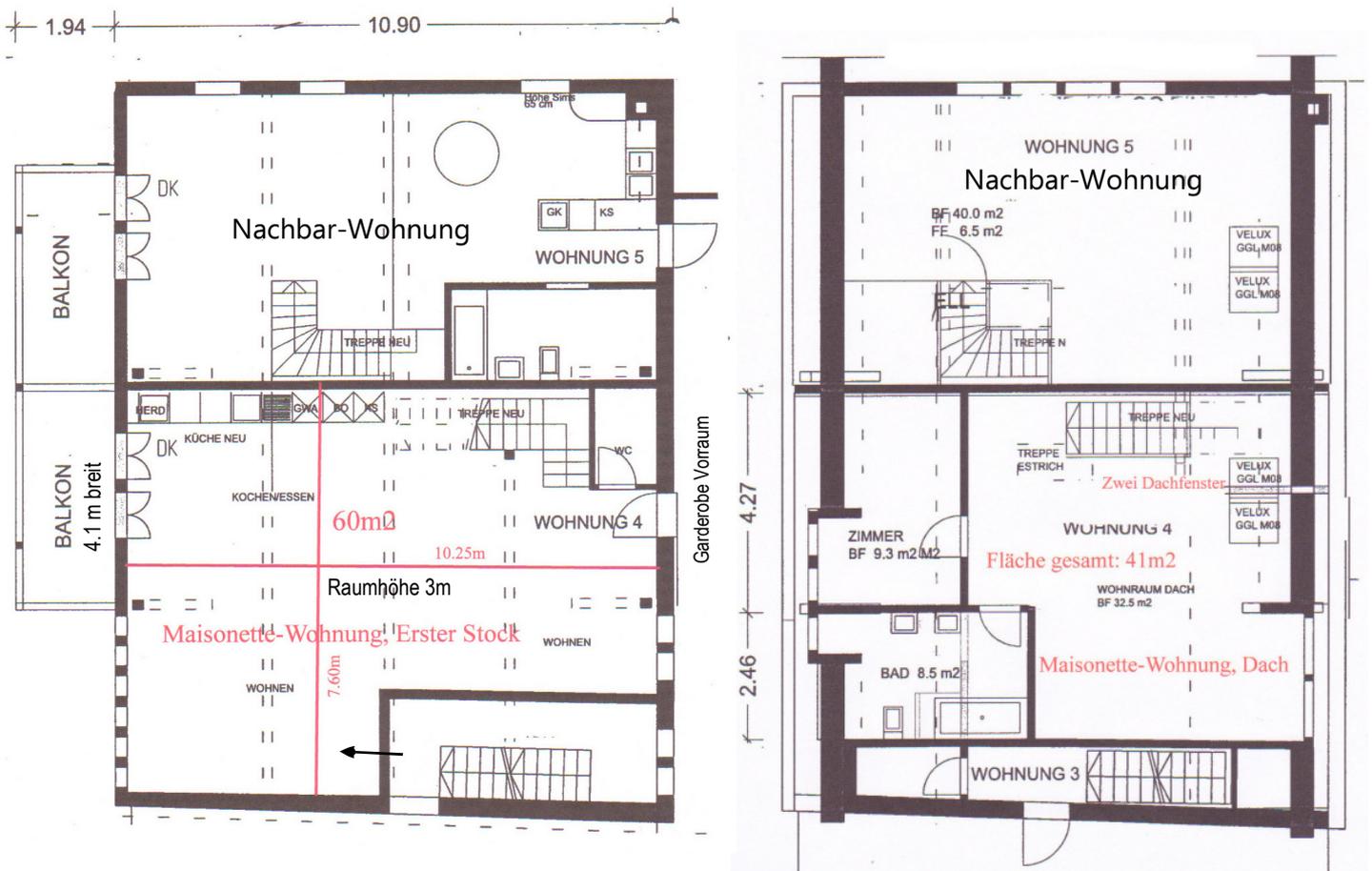
Wir wünschen uns neue Mitbewohner*Innen mit einem offenen Geist, die Sinn haben für ein freundschaftliches Nachbarleben. Wir lieben alle die Stille und die Natur. Eine Katze wohnt hier und mehrere Nachbarkatzen glauben, hier auch ein Wohnrecht zu haben. Haustiere gemäss Absprache.

Monatsmiete: CHF 1390.-.

Nebenkosten: CHF 290.- (bei einer Person), **CHF 340.-** (zwei Personen). **Parkplatz: CHF 40.-.**

Die Gaspreise stiegen seit September 21 um mehr als Hundert Prozent! Die aktuelle Pauschale wurde auf dieser Grundlage veranschlagt.

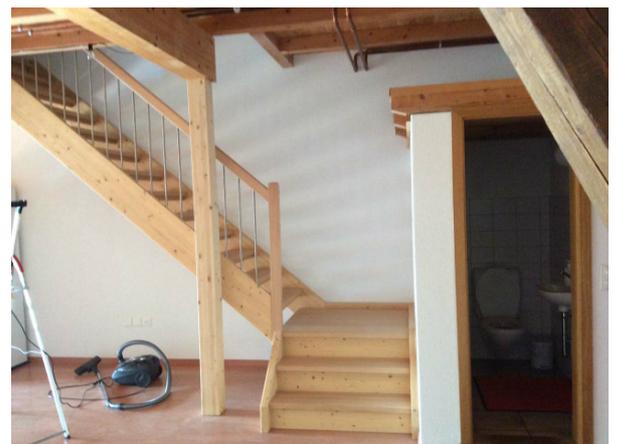
Wir vermieten die Wohnung ab September 2022. Weil die Bewohner auf Ende Juli ausziehen, ist die Wohnung voraussichtlich früher zugänglich. Wir sind dann aber in den Ferien. Wohnungs-Besichtigungen gemäss Absprache. Weitere Infos auf www.winwinkel.ch.



Der grosse Wohnraum im unteren Stockwerk ist der ehemalige Gruppenraum des Seminarhauses, er ist 3m hoch. Die Kupferrohre der Heizung sind offen geführt, damit sie ebenfalls Wärme abgeben.

Der Balkon geht nach Westen, hat Abendsonne. Die andere Hälfte des Balkons gehört zur Nachbar-Wohnung.

Die beiden Etagen sind mit einer bequemen Holzterrasse verbunden. Im Dachgeschoss mit einer Türe abschliessbar. Die beiden Stockwerke sind mit einer Holzkonstruktion getrennt, darum etwas ringhörig.





Grosser Wohnraum, 60m2, mit Küche. Balkon mit Abendsonne. Garderobe-WC



Das Dachgeschoss: Schlafräume und Badezimmer



Und so sieht es im Dachgeschoss aus. Zwei grosse Dachfenster bringen viel Licht, zwei Doppelfenster öffnen nach Osten und geben den Blick frei in den grünen Garten. (Kleines Foto.) Rechte Wand: hier kommt die Treppe hoch. Die Glasfelder am Boden bringen Licht zur Treppe.



Der kleine Schlafräum unter der Dachschräge. Und das Badezimmer. Im Dach gibt es übrigens einen grossen Stauraum, zugänglich über eine Auszugleiter. Links unten: Eingang zum Bad und offene Tür zum Schlafräum. Unten rechts: Der Blick in den Garten und zum „Hexenhaus“, ein weiterer Wohnteil im Winkel.



Am Bach und viel Natur!



Grosse Obstwiese. Hier lässt sich ein sonniger und ruhiger Sitzplatz einrichten. Übrigens lieben wir es, dass Teile des Gartens eine Wildnis bilden. Bilder vom Dorfbach. Und der Aufstieg zur Obstwiese: Oben bist du wie in einer anderen Welt. Blick ins Winkel-Dorf! Thurgauer Landschaft: viele Spazierwege.

