

Mehrfamilienhaus im Winkel 4 und 6, 8560 Märstetten  
Waheo und Annette König  
info@winwinkel.ch; 076 579 92 00



## Maisonette-Wohnung, am Dorfbach, mit viel Natur!

Unser Haus befindet sich am Rand des Thurgauer Dorfes Märstetten mit etwa 2900 Einwohner. Das Dorf liegt 410 m.ü.M. und ist mit Bahn und Bus mit Weinfelden verbunden. Die Haltestelle *Gemeindehaus* der Buslinie 833 befindet sich praktisch vor dem Haus. Zum Bahnhof Märstetten sind es zu Fuss 15-20 Minuten. Im Dorf gibt es einen VOLG-Laden, eine LANDI-Filiale, eine Bäckerei und Metzgerei. Der Dorfbach fliesst durch unser Gelände, was uns immer wieder erfreut. Das Gelände ist 33 Aren gross, dem Bach entlang steht etwas „Wald“, es gibt auch eine höher gelegene sonnige Obstwiese. Folgt man dem Bach, tritt man schnell zum Dorf hinaus, der Spazierweg auf den Ottenberg, 680 m.ü.M., beginnt. Einkaufszentren, Banken usw, gibt es im nahen Weinfelden.

Der WINKEL ist ein ehemaliges Seminarhaus, das in sechs Wohnungen umgebaut wurde. Alle Wohnungen sind verschieden, haben einen eigenen Charakter. Die Maisonette-Wohnung befindet sich im ersten Stock und im Dachgeschoss. Rund 110 m<sup>2</sup> gross. Die beiden Etagen sind mit einer bequemen Holzterrasse verbunden, das Dachgeschoss ist mit einer Tür abschliessbar. Die Wohnung ist sehr offen, besteht aus drei Räumen: Unten der grosse Wohnraum mit Küche (60 m<sup>2</sup>) und ein WC. Oben der Dachraum mit zwei Dachfenstern und vier Fenstern nach Osten. Weiter ein kleiner Schlafraum. Auf dieser Etage befindet sich auch das Badezimmer. Im Estrich befindet sich ein grosser Stauraum, zugänglich über eine Auszugleiter. (Einen Keller gibt es nicht.) Die gemeinsame Waschküche befindet sich im Erdgeschoss. Beheizt wird das Haus mit Erdgas. Nach Westen gibt es einen Balkon mit Abendsonne (1.9m x 4.1m). Die andere Hälfte des Balkons gehört zur Nachbarwohnung. Vor dem Eingang gibt es einen kleinen Garderobe-Vorraum, und innen ein WC.



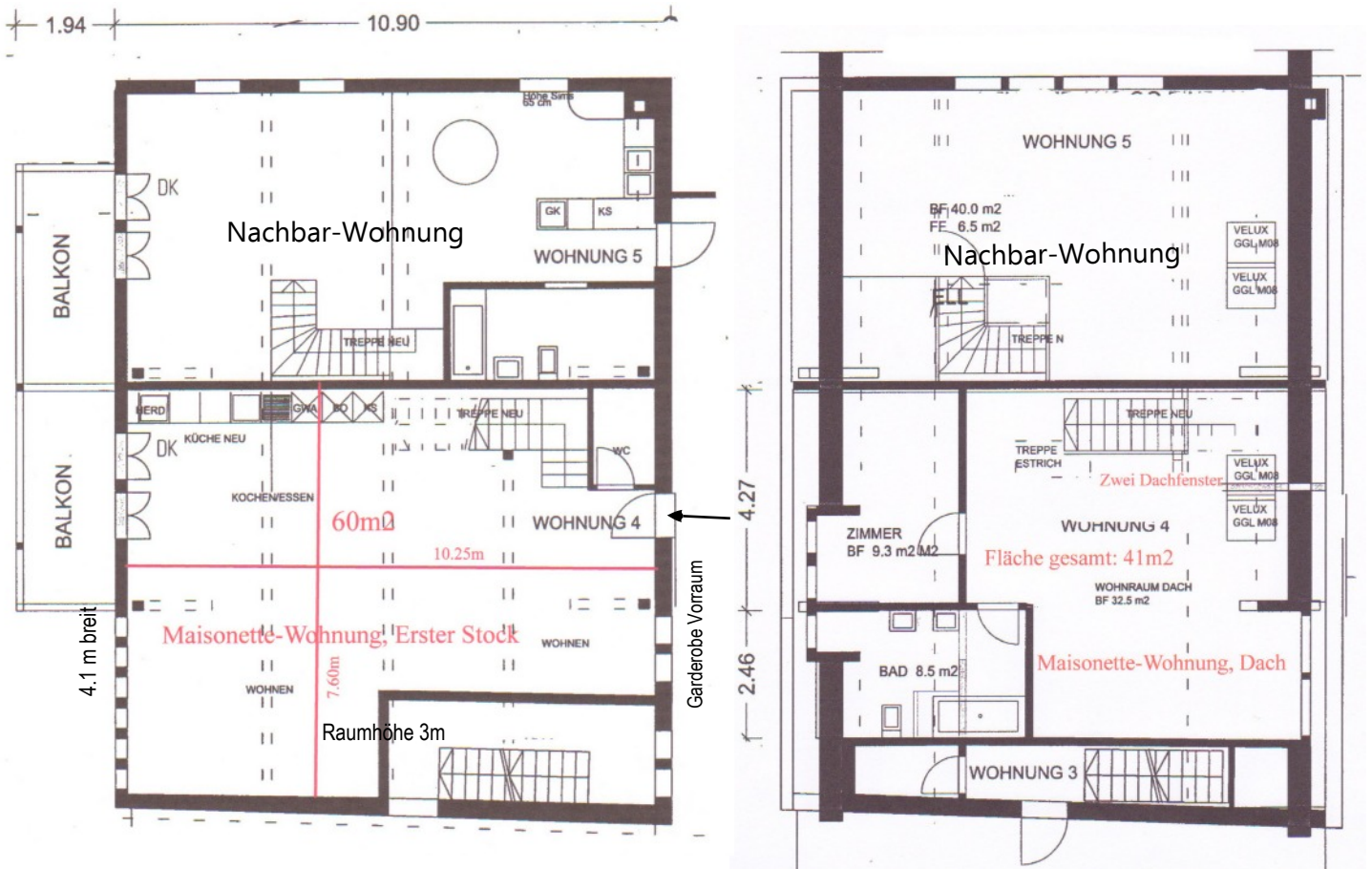
Der ganze WINKEL von der Obstwiese aus gesehen

Das Trinkwasser kommt vom Ottenberg und aus der Thurebene. Wir haben eine Entkalkungsanlage, denn der Kalkgehalt ist hier hoch. Es gibt die Möglichkeit, sich auf der Obstwiese einen sonnigen Sitzplatz einzurichten. Wir wünschen uns neue Mitbewohner\*Innen mit einem offenen Geist, die Sinn haben für eine freundliche Nachbarschaft. Wir lieben alle die Stille und die Natur. Eine Katze wohnt hier und mehrere Nachbarkatzen glauben, hier auch ein Wohnrecht zu haben. Haustiere gemäss Absprache. Mietdepot: Zwei Monatsmieten bei Einzug.

**Monatsmiete: CHF 1290.-.**

**Nebenkosten: CHF 290.- . Offener Parkplatz: CHF 40.-.**

Die Nebenkosten (Heizung, Warmwasser, Wasser und Abwassergebühr, Entkalkungs-Anlage, Energie für Waschküche und andere gemeinsam benutzte Räume) sind pauschal festgelegt. Sie bleiben so auf längere Zeit fest.



Der Holzplatz mit Grill auf der Obstwiese



Die Treppe in den oberen Stock und Garderoben WC



Grosser Wohnraum, 60m2, mit Küche. Balkon mit Abendsonne. Garderoben-WC



## Das Dachgeschoss: Schlafräume und Badezimmer



Und so sieht es im Dachgeschoss aus. Zwei grosse Dachfenster bringen viel Licht, zwei Doppelfenster öffnen nach Osten und geben den Blick frei in den grünen Garten. Hier ist es sehr ruhig, die Strasse hört man nicht, nur die Glocken der Kirche. Rechts kommt die Treppe hoch. Die Glasfelder am Boden bringen Licht zur Treppe.



Der kleine Schlafraum unter der Dachschräge mit Lavabo. Und das geräumige Badezimmer. Im Estrich gibt es einen grossen Stauraum, zugänglich über eine Auszugleiter. Links unten: Eingang zum Bad und offene Tür zum Schlafraum. Unten rechts: Der Blick in den Garten und zum „Hexenhaus“, ein weiterer Wohnteil im Winkel.



## Am Bach, auf der Obstwiese und Umgebung



Wer mag, kann sich hier auf der Obstwiese einen sonnigen Sitzplatz einrichten und Sonnenuntergänge genießen. Übrigens lieben wir es, dass Teile des Gartens eine nur leicht gezähmte Wildnis bilden. Bilder vom Dorfbach. Und der Aufgang zur Obstwiese: dort oben bist du wie in einer anderen Welt. Thurgauer Landschaft mit vielen Spazierwegen.



Rund um Märstetten gibt es sanfte Hügellandschaften, der Ottenberg etwa und der sogenannte Seerücken.