Walter König, im Winkel 6, CH 8560 Märstetten, Schweiz. Zu verkaufen:

Schöne Villa in Griechenland

Im Süden der Peloponnes, zwischen Kalamata und Koroni im Dorf Chrani. Das Haus befindet sich 1 Km vom Meer entfernt auf der Anhöhe in einer unverbaubaren Lage. Von der Terrasse geniesst man den schönsten Ausblick auf das Meer und auf das Taigetos-Gebirge (2000 m hoch). Das Grundstück ist sehr grosszügig, mehr als 6000m2. Rund um das Haus wurde mit grossem Aufwand ein prächtiger Garten angelegt. Neben dem Haus steht ein mächtiger Baum, in der heissen Jahreszeit ein willkommener Schattenspender. Zum Haus gehört ein grosser Olivenhain, der je nach Jahr etwa 100 kg vom feinsten Olivenöl bringt. Die Küste ist nur im Juli und August

wirklich von Menschen besucht, im Frühjahr und im Herbst hat man das Meer fast für sich allein. Wo sonst gibt es das noch? Das Haus wurde 2004/05 erbaut, unter der Leitung des deutschen Architekten Ingo Schröder, der in der Region wohnt und grossen Wert auf sachgemässe Ausführung gelegt hat.
Im Erdgeschoss befindet sich ein grosszügiges Bad und das grosse Schlafzimmer (25m2), mit einer durchgehenden Glasfront. Ein etwas kleineres Zimmer (19m2) wurde als Gästezimmer eingerichtet.

Im ersten Stock befindet sich der zweite grosse Raum, das Wohnzimmer, auch als Arbeitsraum etc. (Dieselben Grössen wie im Erdgeschoss.) Und die Küche, gross genug, dass 8 Personen dort auch essen können. Fast immer aber erlaubt es das griechische Wetter, dass man auf der Terrasse sitzt. Ist es dort zu heiss, wechselt man auf die kühle Veranda im Erdgeschoss; oder überhaupt in den Garten. Im Winter (Januar bis März) ist es regnerisch und oft kühl, alle Zimmer besitzen sehr leistungsfähige Elektrospeicheröfen (380V), das Wohnzimmer ist zusätzlich mit einem Schwedenofen ausgerüstet. Dieser hat praktisch immer ausgereicht, Olivenholz ist ein wunderbarer Brennstoff. Das Haus besitzt einen sehr grossen unterirdischen Wassertank, denn im Hochsommer fliesst manchmal kein Wasser nach. Die Räume sind alle hoch, im oberen Stockwerk sind die Räume zum Holzdach hin offen, was bei heissem Wetter wichtig ist, und obendrein sehr gemütlich. Die Fenster haben alle perfekte Doppelverglasung, Fliegengitter und sichere Rollladen, die Läden der grossen Fenster sind elektrisch betrieben.

Ich verkaufe das Haus primär aus gesundheitlichen Gründen, eine Trennung, die mir sehr schwer fällt. Beim Kauf ist es durchaus möglich, gewisse Einrichtungen (vorerst) zu übernehmen, zum Beispiel den sehr schönen italienischen Marmortisch in der Küche. Es ist einfacher, das Haus zuerst zu bewohnen und nach und nach dem eigenen Geschmack entsprechend einzurichten. Aber jedes andere Vorgehen ist auch möglich.

Das Haus wurde vom Architekten und ebenso von den holländischen Maklern im Dorf übereinstimmend auf Euro 250‘000 geschätzt. Allein das Land so nah am Meer ist heute sehr viel Wert. Wegen der wirtschaftlich schwierigen Situation in Griechenland gehe ich jedoch von einem Verhandlungspreis bei 219‘000 Euro aus. (Schweizer provitieren gegenwärtig vom unglaublich günstigen Eurowechselkurs.)

Verhandlungspreis: Euro 219‘000.-

Zwei sehr nette Menschen im Dorf Chrani, Bob und Fotini Schymko, schauen zum Haus und zum Land, sie besorgen auch die Olivenernte, mähen die Wiese usw..

Kontaktadresse: Walter König, im Winkel 6. CH 8560 Märstetten. Telefon: (0041) 71 657 23 43.
Mail: info@winwinkel.ch

Fotos der wunderbaren Umgebung